



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-01 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal (rum 2022) Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-04-10
Protokollet omfattar	§150

Underskrifter	Sekreterare Pamela Lindqvist	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Petter Hallberg (sektionschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 150 Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärren 7

STK-2026-285

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden har inkommit med en ansökan om lokalanskaffning avseende inhyrning av lokaler för äldreboende inom lagen om stöd och service, till vissa funktionshindrade (LSS), på fastigheten Nattskärren 7 på Limhamn. Målgruppen är äldre personer med intellektuell funktionsnedsättning. Lokalen är ett tidigare äldreboende som kommer att anpassas för 18 lägenheter. Bedömd totalhyra är 4,6 mnkr och ett avtal föreslås tecknas på 10 år.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till funktionsstödsnämnden för att låta brukarorganisationerna ska få yttra sig om hur denna nya verksamhet ska se ut vad gäller den praktiska organisationen så som boendeform och gruppstorlek. Samt att deras önskemål och behov färgar varje aspekt av dess organisering och uppbyggnad.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att kommunstyrelsen återremitterar ärendet till funktionsstödsnämnden med följande återremissgrund:

"Underlaget till föreliggande ärende är inte tillräckligt för att nämnden ska kunna fatta beslut i nuläget. Förslaget avser ett serviceboende för äldre enligt LSS, vilket förutsätter att tydliga och i förväg fastställda kriterier finns för vilka brukare som ska vara aktuella för boendet. Mot bakgrund av att boendet riktar sig till äldre bör ålder utgöra ett sådant kriterium, vilket saknas i underlaget.

För att kunna fatta beslut om ett serviceboende i den storlek som föreslås krävs ett mer gediget underlag avseende brukarnas behov. Det behöver tydliggöras hur intresset och behovet faktiskt ser ut för denna typ av insats. I beslutsunderlaget redovisas uppgifter om brukarnas ålder på stadens befintliga boenden, såväl gruppboenden som serviceboenden. Detta är inte tillräckligt för att styrka efterfrågan på just ett större serviceboende för äldre. En brukarundersökning som belyser intresset för och inställningen till denna boendeform hade därför varit nödvändig.

Med ett boende av denna storlek hade en områdeskarta och ett resonemang kring hur andra närliggande samhälleliga funktioner kan tänkas påverka om boendet får en institutionsliknande prägel varit av värde.

Därtill avser befintligt remissunderlag samt inkomna remissvar från organisationer projektet "Att leva som andra – att åldras som andra" i ett generellt perspektiv och inte det aktuella förslaget eller hur berörda organisationer ställer sig till inrättandet av ett större serviceboende av den typ som nu föreslås. Sådana specifika synpunkter hade varit viktiga

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande.

Anfal Mahdi (V) yrkar att kommunstyrelsen återremitterar ärendet till funktionsstödsnämnden för att låta brukarorganisationerna ska få yttra sig om hur denna nya verksamhet ska se ut vad gäller den praktiska organisationen så som boendeform och gruppstorlek. Samt att deras önskemål och behov färgar varje aspekt av dess organisering och uppbyggnad.

Magnus Olsson (SD) instämmer i Anfal Mahdis (V) yrkande.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) och Anfal Mahdis (V) yrkanden om återremiss och att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först förslagen om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Ordföranden meddelar att yrkandet om att avgöra ärendet idag är huvudförslag.

För att utse ett motförslag ställer ordföranden förslaget om återremiss från Helena Nanne (M) mot förslaget om återremiss från Anfal Mahdi (V) och finner att kommunstyrelsen utser förslaget om återremiss från Anfal Mahdi (V) till motförslag.

Kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt. De ledamöter som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja. De ledamöter som vill att ärendet ska återremitteras enligt förslag från Anfal Mahdi (V) röstar nej.

Omröstning genomförs och utfaller med 6 ja-röster mot 7 nej-röster, omröstningslista bilaga 1 § 150. Kommunstyrelsen beslutar därmed att ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Anfal Mahdi (V).

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Stadskontoret, ekonomiavdelningen
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260316 §182 med muntlig reservation (M)
Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärran 7
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260316 Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärran 7
- Funktionsstödsnämnden beslut 260126 § 6 Reservation (M+C) och (V)
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- Bilaga 1 - Livskostnadsanalys Nattskärran 7
- Bilaga 2 - Hyresavtal Nattskärran 7
- För jämförelse - Funktionsstödsnämnden beslut och underlag 251215 § 128



Voteringslista: § 150

Ärende: Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärran 7, STK-2026-285

Voteringslist(or)

Bilaga 1 § 150 Omröstningslista

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Ordförande	<i>Ja</i>		
Stefana Hoti (MP), Vice ordförande	<i>Ja</i>		
Helena Nanne (M), Andre vice ordförande		<i>Nej</i>	
Andréas Schönström (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Sofia Hedén (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Mubarik Abdirahman (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Håkan Fäldt (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anton Sauer (C), Ledamot		<i>Nej</i>	
Magnus Olsson (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Olin (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anfal Mahdi (V), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Skans (V), Ledamot		<i>Nej</i>	
Sara Wettergren (L), Ersättare	<i>Ja</i>		
Resultat	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>0</i>